

オーナーがホノルルの所有物件を空室にせず、貸し出すべき理由

ホノルルに使っていない物件をお持ちで、今は売る気もないのであれば、賃貸がおすすめです。貸した場合、収入の長期的な増加が見込めますし、負債の返済を早められる可能性もあります。逆に空室だと、状態の悪化を招くだけでなく、近隣の物件まで巻き込み、傷つけてしまう可能性もあります。

物件の管理がご心配でしたら、ご安心ください。ホノルルの物件を専門に取り扱う管理会社に任せれば、オーナー様のために優良な借主を見つけだし、物件をきれいに維持し、住んだり、売りたいときには返してくれます。

月毎の家賃収入と長期的な投資対効果

ホノルルの賃貸市場は絶好調です。オーナー様はたくさんの良い候補から借主を選べます。ローン、共益費、保険や固定資産税などの支払いがある場合、家賃収入で賄えます。これは、オーナー様の投資に対する金銭的なリターンを増やすだけでなく、キャッシュフローを継続的に増加させます。

優良な借主がいるとオーナー様は家賃回収で困ることはなく、ローンを継続的に支払うことが可能になり、人気物件となること間違いありません。空室は全くお金を生みません。むしろ、税金、保険や共益費を考えるとお金は出ていくばかりです。

メンテナンス関連の問題には注意が必要

管理せず、放置された物件は必要なメンテナンスをしていない場合が多々あります。借主がいる場合には何か問題が起こった場合、すぐに発見してくれます。問題に対して迅速に対応することが可能になり、物件をきれいに保つことができます。問題が発見されず放置されると、後々修理の費用が高くなってしまいます。例えば、ちょっとした水漏れも広がるとカビの原因となり、キャビネットを傷つけ、近隣の物件にまで広がる場合もあるのです。借主がいた場合には発見が早まり、修理費が最低限になります。

借主がいると物件の緊急時にも、問題を伝えてくれます。強風で塀が倒れてまったり、屋根の一部が吹き飛んで行ってしまった場合には、借主はすぐにオーナー様に連絡するでしょう。空室で管理もされていなかったら、悲惨な出来事がオーナー様の物件におこっても、気付くまで時間がかかってしまいます。

物件の管理人が賃貸の収益を向上させる

賃貸物件の管理は豊富な知識とたくさんの労力が必要です。賃貸市場に所有物件を出されることをオーナー様がためられるのも無理のないことです。しかしながら、優秀な物件管理会社に任せれば頭を悩ませることはありません。オーナー様の物件管理人が代わりに物件を宣伝し、内覧会を開き、借主を厳選し、物件の状態を維持します。

有能な物件管理人がオーナー様のそばにいれば、優良な借主から継続的な収入を得られ、空室期間を最小限にできます。物件の維持のための支払いも最低限になり、負債の返済が早まります。

物件を貸し出すことは、とても論理的な選択です。空室にしておくより、継続的に家賃を払い、物件の状態を維持してくれる優良な借主を見つけましょう。もし、お困りのことがありましたら、どんなことでも**HappyDoors Property Management**にご連絡ください。